

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Saint-Jean de Moirans

4C1 - Plan de zonage  
Bourg - Archat - Le Gay

Pour la prise en compte des risques et aléas,  
se référer au plan 4B2 et 4C2

Echelle : 1/3000

Vu la délibération du Conseil Municipal  
en date du .....  
approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature

- UA

Centre bourg de Saint-Jean de Moirans, à vocation principale d'habitat, de commerces de proximité et d'équipements publics. Cette zone relève d'un assainissement collectif.
- UB

Zone urbaine correspondant aux espaces urbains bénéficiant d'une bonne accessibilité. Elle a une vocation principale d'habitat présentant une mixité des formes bâties. L'objectif de cette zone est de favoriser une plus grande densité. Cette zone est délimitée pour tenir compte du contexte topographique.
- UBn

Secteur de densité localisé à l'Archat, relevant d'un assainissement individuel
- UBa

Secteur de densité dans le prolongement de Coublevie
- UC

Zone urbaine qui correspond aux espaces urbains marqués topographiquement et ayant un impact paysager plus important. Elle a une vocation principale d'habitat. Cette zone fait l'objet d'une maîtrise de la densité bâtie
- UCn

Secteur de maîtrise de la densité localisé à l'Archat et au Gay, relevant d'un assainissement individuel
- UD

Zone correspondant aux ensembles bâtis constituant des hameaux et détachés de l'enveloppe urbaine principale.
- UDn

Zone correspondant aux ensembles bâtis constituant des hameaux et détachés de l'enveloppe urbaine principale, en assainissement individuel
- UX

Zone d'activités (hors centr'alp)
- UXn

Zone d'activités (hors centr'alp), en assainissement individuel
- 1AU

Zone d'urbanisation future (au sein de la zone UC)
- 1AU/p

Zone d'urbanisation future (au sein de la zone UB)
- A

Zone agricole
- Ap

Zone agricole à enjeux paysagers spécifiques
- Aco

Zone agricole de corridor écologique
- N

Zone naturelle
- Nzh

Zone naturelle en zone humide - secteur du Delard et des Eymins

INFORMATIONS

- ★

Bâtiments agricoles
- Secteur réservé aux travaux d'achèvement du contournement de Voiron
- Périmètre de 500m - site inscrit aux MH
- Captages de sources
- Secteur affecté par le bruit ferroviaire
- Secteur affecté par le bruit routier et autoroutier
- Parcelle polluée aux hydrocarbures (Paviot)

PRESCRIPTIONS

- Emprise des zones humides
- Espaces boisés classés
- Secteur faisant l'objet d'OAP, se référer à la pièce 3

Eléments bâtis à préserver (L.151-19 du CU)

- Protection des constructions patrimoniales
- Protection d'ensembles patrimoniaux
- Chemin à préserver dans un caractère piéton

Eléments paysagers à préserver (L.151-23 du CU)

- Haies à préserver
- Espaces verts protégés

Linéaires commerciaux à préserver.

- Protection des rez-de-chaussée commerciaux

Secteur de mixité sociale

- Les opérations devront comportées au moins 50% de logements en faveur de la mixité sociale

Liste des servitudes

- Périmètre d'attente de projet au titre de l'article L.151-141,5° du CU (en centre bourg)

Secteurs de risques naturels

- Secteurs impactés par un ou plusieurs risques et aléas issus de la carte des aléas, du PPRi de la Morge et du PPRi Isère Aval.  
Pour connaître les prescriptions qui s'appliquent, se référer au plan 4C2 et au règlement écrit.

Canalisation souterraine de transport de matières dangereuses

Nom canalisation	SUP1	SUP2	SUP3
Savoie DN400	145m	5m	5m
Savoie DN150	45m	5m	5m

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un cheminement piéton route de la Colombinière	Commune
2a	Extension du cimetière	Commune
2b	Extension du cimetière	Commune
3	Voie de desserte de la zone d'urbanisation future	Commune
4	Aménagement et reconstitution d'un chemin piéton	Commune
5	Aménagement de l'entrée de ville Sud	Commune
6	Aménagement d'un cheminement piéton 2m de large	Commune
7	Aménagement d'un cheminement piéton Chemin du Janin	Commune
8	Aménagement d'un cheminement piéton Chemin du Trincon	Commune
9	Aménagement de l'accès à la zone d'urbanisation future	Commune
10	Aménagement d'un chemin piéton	Commune
11	Aménagement de voirie	Commune
12	Aménagement de déversoir d'orage	Commune
13	Aménagement de déversoir d'orage	Commune
14	Aménagement d'un chemin piéton	Commune

N°	Destination	Bénéficiaire
15a	Elargissement du cheminement piéton Chemin des contrebandiers	Commune
15b	Elargissement du cheminement piéton Chemin des contrebandiers	Commune
15c	Elargissement du cheminement piéton Chemin des contrebandiers	Commune
15d	Elargissement du cheminement piéton Chemin des contrebandiers	Commune
16	Aménagement d'un accès à la zone du Billoud	Commune
17	Aménagement du carrefour RD1075/RD128	Département
18 à 21	Création de liaison entre des chemins existants dans la plaine	Commune

PRE-LOCALISATION D'EQUIPEMENTS

Zone 1AUp

- pour un aménagement de gestion des eaux pluviales
- pour l'aménagement d'une voie et d'une place
- pour l'aménagement d'un chemin piéton et d'un espace vert

L'ARCHAT

